

IMMOBILIEN-AUFNAHMEBOGEN

für Ein- und Mehrfamilienhäuser – Baugrundstücke

Objekt – Anschrift (PLZ/Ort/Str./HS-Nr.) :

Für die anstehende Vermarktung Ihrer Immobilie benötigen wir Ihre Unterstützung. Bitte kreuzen Sie die auf Ihre Immobilie zutreffenden Merkmale an bzw. streichen oder ergänzen Sie die Vorgaben.

Objektart:

- Baugrundstück für ein/eine/einen
- freistehendes Einfamilienhaus
- freistehendes Zweifamilienhaus
- Doppelhaushälfte
- Doppelhaushälfte mit 2 Wohnungen
- Reihenendhaus (Eckhaus)
- Reihemittelhaus
- Atriumhaus
- Bungalow
- Mehrfamilienhaus (__ Wohnungen)

mit:

- Doppelgarage
- Garage
- Fertiggarage
- Carport
- Tiefgaragenstellplatz
- offenen Stellplatz

in:

- einer verkehrsberuhigten Anliegerstraße
- einer Sackgasse
- einem bevorzugten Wohngebiet
- Tal-/Hang-/Höhenlage mit unverbaubarem Weitblick

Lage:

- ruhige und doch zentrale Lage im bevorzugten Ortsteil _____
- beliebter Vorort von. _____
- in ländlicher/abseitiger Lage _____
- nahe dem Erholungsgebiet _____
- mit guter/optimaler Verkehrsanbindung
- ca. _____ PKW-Minuten bis zur Autobahnanschlussstelle (z. B. A4 Köln/Olpe)
- ca. _____ Gehminuten zur KVB-Haltestelle der Straßenbahn-/Bundesbahn (Linie) _____
Richtung _____
- eine Bushaltestelle (z. B. Schulbus) befindet sich in unmittelbarer Nähe
- bis zur Fußgängerzone von _____ (z.B. Bergisch Gladbach)
sind es nur ca. _____ Meter/km/Geh-Minuten
- Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe sind im Ort
- der langfristige Bedarf kann in _____ (z.B. Köln) gedeckt werden
- Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art sind vorhanden
- am Ort gibt es _____ Kindergärten, eine Grundschule sowie Ärzte
- weiterführende Schulen liegen im Ortsteil _____

Baujahr:

_____ (z.B. 1980) - z. B. Fertigstellung laut Bauakte / bzw. Erstbezug

Umbauten/Erweiterungen/Erneuerungen:

- _____ (z.B. 1975) - Dachausbau und neue Dacheindeckung
- _____ (z. B. 1979) - Erneuerung der Elektro- und Wasserleitungen
- _____ (z. B. 1989) - Erneuerung der Heizanlage
- _____ (z. B. 1992) - neuer Aussenanstrich
- _____ (z. B. 1994) - Erneuerung der Fenster
- _____ (z. B. 2002) - _____

Grundstück:

- _____ m² (lt. Bestandsverzeichnis im Grundbuch/bitte genaue Angabe)
- Erbpacht; monatlicher/jährlicher Zins: Euro _____
- Straßenfront ca. _____ Meter
- weiterer Bauplatz evtl. möglich
- positive Bauvoranfrage vom _____ liegt vor

Wohnfläche:

- | | |
|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Souterrain | rd. _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> Erdgeschoss | rd. _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss | rd. _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> Dachgeschoss | rd. _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> weitere Flächen/Geschosse | rd. _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> insgesamt | rd. _____ m ² |

Aufteilung:

- _____ Zimmer, Küche, Diele, Flur, Bad, Gäste-WC, Abstellraum, Terrasse, Balkon und/oder Loggia
- zuzüglich Gästezimmer/Arbeitszimmer

Nutzfläche:

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Hobbyraum | <input type="checkbox"/> Waschküche | <input type="checkbox"/> Vorratsraum |
| <input type="checkbox"/> Werkstatt | <input type="checkbox"/> Trockenraum | <input type="checkbox"/> _____ |

Bauweise:

- massiv Fertighaus der Firma _____
- Fachwerk Typ/Nr. _____
- mit Kriech- / Teil / Vollunterkellerung
- Holzbalken- / Stahlbeton- / massive Fertigteildecken
- Sattel- / Walm- / Krüppelwalm- / Zelt- / Flach- / Pult- / Mansarddach
- mit Dachpfannen- / Eternit- / Bitumendachbahnen- / Zink- / Kupfer- oder Schiefereindeckung
- Dachrinnen in Zink / Kupfer / Kunststoff
- Aussenputz / verklindert / verschiefert / Kunststoffplatten / Wärmedämmputz
- evtl. ausbaufähiges Dachgeschoss
- Erweiterung durch Anbau / Aufstockung evtl. möglich

Ausstattung:**Türen:**

- Holz-/ Edelholz-/ Kunststofftüren in Holz-/ Stahlzargen
- teilweise mit Sichtglas
- teilweise getönte Ganzglastüren
- aufwendige Hauseingangstüre in Holz / Alu / Kunststoff

Fenster:

- Holzfenster
- Kunststofffenster
- Aluminiumfenster
- in Sprossenverein
- mit Einfach-/Doppel-oder Dreifachverglasung
- Wärmeschutz-/Schallschutzverglasung
- ganz/teilweise mit Rollläden
- innenliegend
- teilweise elektrisch

Heizung:

- Gas-/Ölzentralheizung mit/ohne Warmwasseraufbereitung; Öltank mit _____ Litern
- Heizkessel der Marke _____ (nur bei gutem Fabrikat erwähnbar)
- Nachtstromspeicherheizung
- Erdwärmepumpe
- Solarenergie/Wärmepumpe für Warmwasser und/oder Heizung
- Kachelofen als Zusatzheizung
- Gasetagenheizung über eigene Thermen
- als Fußbodenheizung ausgelegt
- in allen Räumen
- nur _____

Bodenbeläge:

- überwiegend/teilweise
- Parkett-/Teppichbelag
- Marmor-/Linoleum
- keramische Bodenplatten
- Holzbohlen-Belag
- Laminat

Bad/Sanitär:

Gäste-WC:

- raumhoch bzw. _____ (z.B. 1,60) Meter hoch in _____ (Farbe) gefliest
- _____

Bad/WC:

- raumhoch bzw. _____ (z.B. 1,60) Meter hoch in _____ (Farbe) gefliest
- Bad mit Wanne/Eckwanne/Whirlpool und/oder Dusche
- Doppelwaschtisch/Bidet
- _____

Besonderheiten:

- hohe Decken
- Stuckverzierungen
- Erker/Turm/Dachgauben
- offener Innen-/Aussenkamin
- elektrische Rollläden
- elektrisches Garagentor
- elektrische Markise
- Kabelfernsehen/Satellitenanlage
- überdachter Freisitz
- besonders gute Belichtung der Räume

Außenanlagen:

- gepflegtes, gärtnerisch gestaltetes Anwesen
- überwiegend/teilweise Rasenfläche
- diverse Blumenrabatte
- verschiedenartige Obstbäume
- älterer Baumbestand
- diverse Zierhölzer
- Springbrunnen/Teichanlage

Ver-und Entsorgung:

- Erdgas
- Anschluss im Haus
- öffentliche Kanalisation
- Fernwärme
- in der Straße
- vollbiologische Klärgrube
- Flüssiggas

Sonstiges:

- Gartenblockhaus/Gewächshaus
- Sauna/Dampfbad/Solarium
- _____

Zustand:

- guter/befriedigender/schlechter Allgemeinzustand
- sehr gepflegtes Anwesen
- kann als zufriedenstellend bezeichnet werden

Mängel:

- leicht/stark renovierungsbedürftig
- die Heizungsanlage oder _____ sollte erneuert werden
- schadhafte Dachrinnen
- Feuchtigkeit im _____ (z. B. Keller)
- Risse im Bereich _____
- _____

(Kostenvoranschläge sollten eingeholt werden)

Frei:

- leerstehend/bezugsfrei
- zum _____ (z.B. 31.12.2016) freiwerdend
- nach Vereinbarung

Mietsituation:

- vermietet ist die EG-/DG-/Einlieger-Wohnung seit dem _____
- monatliche Kaltmiete EUR _____

- zzgl. EUR _____ aller umlagefähigen Nebenkosten
- befristeter Mietvertrag bis zum _____
- die Mieter wollen ausziehen zum _____

(Bei mehreren Wohnungen bitte auf der Rückseite auflisten!)

Angaben der laufenden Unterhaltungskosten (jährlich/EUR):

- Strom: _____ Wasser/Abwasser: _____
- Heizkosten: _____ Müllgebühren: _____
- Grundsteuer: _____ Gebäudeversicherung: _____

Entspricht die Heizanlage der neuesten Emmissionsverordnung

- Ja nein

Bitte Messbericht beifügen oder aktuelle Messung kurzfristig veranlassen!

- Energiesausweis wurde/wird kurzfristig erstellt (ggfs. schon beifügen).

Datum: _____ Unterschrift / Eigentümer _____